

TEMEL SOSYAL BİR HAK OLAN KONUT HAKKI TEK BİR KİŞİNİN KARARNAMELERİYLE DÜZENLENİP YOK SAYILABİLECEK!

MADDE 104'E GÖRE:

Partili Cumhurbaşkanı, sosyal haklar ve ödevler konusunda kararname çıkartabilecek. **Bu haklar arasında olan Konut Hakkı da keyfi düzenlemelerle elimizden alınabilir.**

Partili Cumhurbaşkanı ya devletleştirme, özelleştirme, kamulaştırma, acele kamulaştırma gibi hukuki araçları kendi istekleri doğrultusunda kullanırsa?

Partili Cumhurbaşkanı, yüksek yargının tamamına yakınını ya kendisi ya da meclisteki partisi kanalıyla belirleme hakkına sahip olduğundan, Cumhurbaşkanlığı Kararnamelerinin yargısal denetimleri de imkansızdır.

Konut hakkımız için başvuracağımız tüm kapılardan dönmeye razı olacak mıyız?

Mahallemizde kalma hakkımızın, konut hakkımızın elimizden alınmasına razı olacak mıyız?

#HAYIR!

KENT HAKKIMIZIN GASP EDİLMESİNE RAZI OLMAYACAĞIZ!

Kendi kentinde sürgün olmamak için,
Kendinin ve ailenin bu kentin tüm nimetlerinden, hizmetlerinden,
olanaklarından faydalanabilmesi için;
En temel hakkın olan konut hakkın,
Mahallende yerinde kalma hakkın,
Kent Hakkın için
#HAYIR de
Çocukların torunların kazansın!



Tüm hak arama, itiraz, müzakere kanallarının kapatılacağı yeni sistemde Kamu Yararı ve vatandaşın ihtiyaçları ve talepleri yerine, emlak ve inşaat şirketlerinin talepleri doğrultusunda bir kentsel dönüşümle konutuna, mahallene el konmasına **razı mısınız?**

HAYIR!

AFET YASASI SON YÖNETMELİĞİYLE GELEN;

Hiç bir bilimsel rapora dayanmadan yaşadığın mahallen dahil olmak üzere kentin neredeyse tümünün riskli alan ilan edilmesine *razı mısınız?*

Kamu düzeni, güvenlik gibi belirsiz terimler vasıtasıyla; Yapılarının %65'i imar mevzuatına aykırı ya da ruhsatsız olan alanları doğrudan riskli alan ilan ederek; Aflarla hak kazanmış eski gecekondular alanları veya hisseli arazi tapulu alanlarda kazanılmış konut haklarını geri alarak; Kentlerin neredeyse tümü riskli alan ilan edilebilir.

Kendi evini yapana makul şartlarda kredi verecekleri yalanına inanacak mıyız?

Konutunu yaparken $\frac{2}{3}$ kararı doğrultusunda kabul edilen projeye uymak zorundasın. Pahalı bir proje olabilir. Mülkünü ipotek ettirip ipotek masrafını ödeyeceksin. 5 çeşit sigorta yapmakla yükümlü olacak, bunlardan üçünü kredi borcun bitinceye kadar ödemek zorunda kalacaksın. Müteahhitten kaynaklı herhangi bir aksaklık tespitinde, aksaklığı verilen sürede düzeltilmezsen Bakanlık'a krediyi geri ödemek zorunda kalacaksın. Üstelik ödeyemezsen, ipotek icra daireleri kanalıyla paraya çevrilebilir.

2/3 çoğunluğu sağlayanların neye göre tayin edecekleri belirsiz olan proje dayatmasına *razı mısınız?*

Tayin edilen projeye katılmazsan konutunun satışa çıkmasına, evini boşaltmazsan elektriğinin suyunun doğal gazının kesilmesine *razı mısınız?*

İdarenin yanı sıra, mahallenden birinin, mülk satın almış bir şirketin ya da TOKİ'nin mahalleni riskli alan ilan ettirmesine *razı mısınız?*

Devletin vatandaşlarına sağlaması gereken temel sosyal hak "konut"un, gayrimenkul sertifikası diye kağıt parçasına dönüştürülmesine, birikimlerinle emlak borsasında kumar oynamaya *razı mısınız?*

42,5 TL'ye Gayrimenkul Sertifikası satın alan kişi borsanın iniş çıkışlarına terk edilmekte, fiyat dalgalanmalarına karşı kumar oynanmaktadır. Oysa devletin görevi vatandaşa borsada kumar değil, ödenebilir koşullarda yaşamaya elverişli konut sağlamaktır.

Bir sabah uyanıp evinizin, mahallenizin, kentinizin tek adamın sözüyle kamulaştırılmasını ister misiniz?

Gayrimenkul Sertifikası Sistemi'nin bir adım sonrasının İmar Hakkı Transferi olması beklenmektedir. Zira Çevre ve Şehircilik Bakanı Mehmet Özhaseki yeni bir kentsel dönüşüm yasasından bahsetmektedir.

Riskli alan ilan edilen mahallende yerinde kalma hakkının tamamen elinden alınmasına; İmar Hakkı Transferi ile satamadıkları TOKİ konutlarına sürülmeye *razı mısınız?*

İmar Hakkı Transferi ile kent dışındaki ya da başka illerdeki TOKİ'lere sürülmeye *razı mısınız?*

TEK BİR KİŞİYE BAĞIMLI BİR YARGI SİSTEMİNDE KONUT HAKKI İÇİN TÜM İTİRAZ VE HAK ARAMA YOLLARIN KAPANABİLECEK!

Keyfi şekilde ilan edilen riskli alan ilanları ve acele kamulaştırmalara karşı açılan davalarda yürütmeyi durdurmalar imkansızlaşacak;

Partili cumhurbaşkanı, kendi atamalarıyla ve vesayeti altındaki Meclis çoğunluğunun desteğiyle, HSYK üzerinden yargıyı kontrol edecek. Bu nedenle: Yüksek yargıya gitsen de sonuç alamayacaksın çünkü partili cumhurbaşkanının atadığı yüksek yargıçlardan oluşan yüksek mahkemelerden başkanın iradesi dışında karar çıkamayacak;

Baskı altında kalan bilirkişiler tarafsız rapor yazamayacak;

Basın açıklamaların, itirazların, protestoların terörizmle eş muamele görece,

Mahalle derneklerin baskı görece,

Tüm siyasi görüşlerden mahalleli bir araya gelse dahi müzakere yolları kapanmış, son sözü şirketlerin söylediği bir değişikliğe *razı mısınız?*