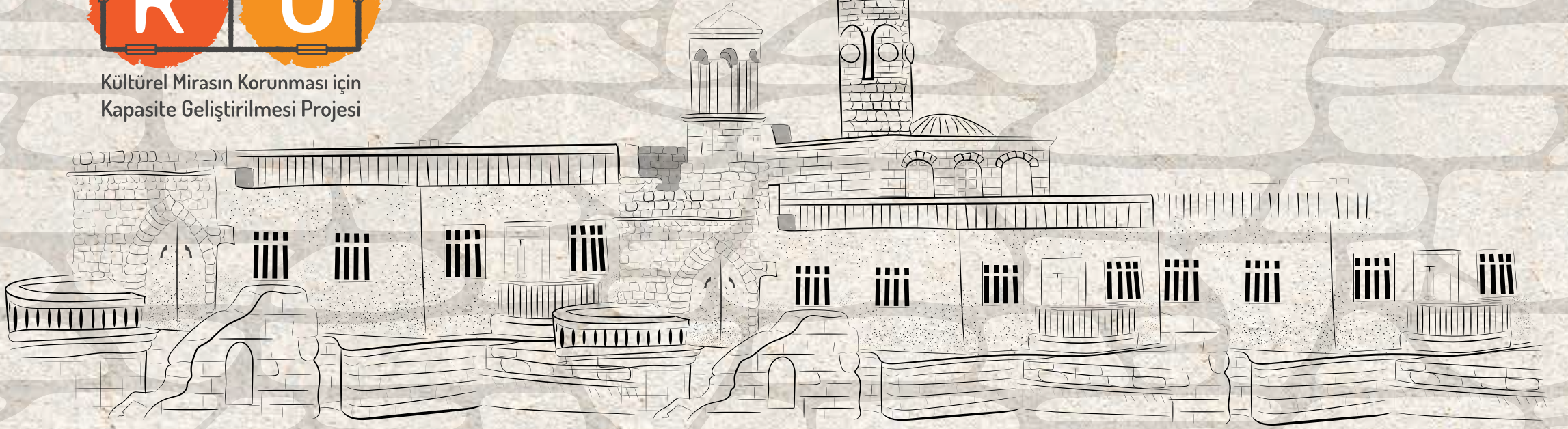




Kültürel Mirasın Korunması için
Kapasite Geliştirilmesi Projesi


2019





www.kmkd.org

Tarihi Yapı Malikleri İçin Bakım Takvimi

Bakım gerektirmeyen yapı diye bir şey yoktur. Her yapı yıpranır, ancak doğru zamanda, belli aralıklarla yapılacak bakım faaliyetleri bu yıpranmanın sonuçlarını en aza indirir. Tarihi olsun ya da olmasın, tüm yapılar doğa şartları ve kullanım şekilleri sebebiyle bakıma ihtiyaç duyar. Ancak bu elinizdeki takvim, 20.yy ortasından itibaren, yani beton ve çimento yoğun bir şekilde kullanılmaya başlamadan önceki tarihlerde, geleneksel malzeme ve tekniklerle yapılmış yapıların bakımını konu alıyor.

 BAK: Muhtemel sorun noktalarını inceleme

 ÖNLE: Sorun yaratması mümkün yerlerde yapılacak önleyici müdahaleler

 YAP: Bir sorun olduğu durumda yapılacaklar

Yanında * işareti olan durumlar senenin farklı bir zamanında görülürse yıllık bakım beklenmemeli, hemen müdahale edilmelidir.

Tarihi evlerde bakım neden önemlidir?

1. Gelecekteki yüksek faturaları önler: Bugün 15 dakikanızı alacak bir bakım, 6 ay sonra büyük maliyetli ve fazlaca zamanınızı alacak bir onarımı engelleyebilir.
2. Kaynakları korur: Bir yapının ömrünü uzatmak, yenilerine ihtiyacı azaltır; malzeme üretimi, nakliye, hafriyat atılması gibi masraflardan bizi kurtarır.
3. Kültürel mirasımızı korur: Tarihi yapılara bakım yaparak, sosyal, kültürel tarihimizin ve yaşadığımız çevrenin eşsiz parçalarını pekiştiren değerlerini korumuş oluruz.
4. Yapıyı gelecek nesillere aktarır: Bu değerli binaları gelecek nesillere en iyi durumda aktarmak için hepimiz sorumluyuz.

Dikkat edilecek konular

Bakım yaparken kendi güvenliğiniz önceliklidir:

Merdivene çıkacaksanız yanınıza bir kişi daha alın.

Elektrik/gaz tesisatına, uzman değilseniz müdahale etmeyin.

Mazgalları temizlerken veya kuş pisliği temizlerken mutlaka elinize eldiven takın.

Bir bakım defteri tutarsanız, hangi tamirlerin ne zaman, hangi usta tarafından, hangi malzemeyle yapıldığı ve durumun iyiye veya kötüye gittiğini takip etmeniz kolaylaşır. Belli aralıklarla ve tamirattan önce/sonra fotoğraf çekmeniz de faydalı olacaktır.

Su giderleri ile ilgili kontrolleri sağanak yağmurun ardından yapın. Suyun çatı olduğundan taşıp taşmadığına ve yağmur iniş borusunun bağlı olduğu duvarda koyu izlerin oluşup oluşmadığına bakın.

Tarihi evinizi ne kadar iyi tanırsanız, ona o kadar iyi bakabilirsiniz!

Bu takvimin yanı sıra 'Tarihi Evler Bakım Onarım El Kitabı' ve 'Tarihi Evler Enerji Verimliliği El Kitabı'nı mutlaka okuyun.

Ocak

P	S	Ç	P	C	C	P
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			



BAK: Yağmur iniş borularına en yakın mazgalların tıkalı olmadığından emin olun.



ÖNLE: Duman alarmınız varsa kontrol edin ve pillerini değiştirin.



YAP: Uzun süreli kar yağışı varsa, çatıda biriken karı temizleyerek evin içinde nemlenme oluşturmasını engelleyin.



YAP: Camlarda oluşan buğulanmayı silerek ahşap doğramayı ıslatmasını engelleyin.



YAP: Sokaktaki su mazgalları sağanak yağmur sırasında taşıyorsa ilgili mercilere haber verin.

Şubat

P	S	Ç	P	C	C	P
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28			



ÖNLE: Yabani kuşların yuva yapma mevsimi başlamadan, çatı ve pencerelerde yuva oluşmaması için önlem alın.



YAP: Uzun süreli kar yağışı varsa, çatıda birikmiş karı temizleyerek evin içinde nemlenme oluşturmasını engelleyin.



YAP: Camlarda oluşan buğulanmayı silerek ahşap doğramayı ıslatmasını engelleyin.

Mart

P	S	Ç	P	C	C	P
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	31



BAK: Yağmur olukları, iniş boruları ve çatının saçağının döndürme etkilendiğini kontrol edin. Yağmur giderlerinde çatlak veya sızma olup olmadığına bakın.*



YAP: Uzun süreli kar yağışı varsa, çatıda birikmiş karı temizleyerek evin içinde nemlenme oluşturmasını engelleyin.

Nisan

P	S	Ç	P	C	C	P
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30					



BAK: Yağmur iniş borularına en yakın mazgalların tıkalı olmadığından emin olun.



ÖNLE: Yağmur oluk ve iniş borularındaki yaprakları ve birikintiyi temizleyin. Evinizin çevresinde ağaçlar varsa veya evinize kuşlar sıkça konuyorsa bunu belli aralıklarla tekrarlayın.



BAK: Çatıyı don, kar ve fırtınanın yaratmış olabileceği hasarlara (teras çatıda çatlaklar, kiremit çatıda eksik/kırık kiremitler) karşı kontrol edin.* Yağmur giderlerinden sokağa dökülmüş sivaler, tamirat gerektiren bir hasara işaret edebilir.



YAP: Baca girişlerinde ayrılmalar veya dökülmeler varsa tamirini yapın.*

YAP: İniş borularının arkasındaki duvarda tuzlanma varsa, muhtemelen bu borularda tamir edilmesi gereken bir tıkanma vardır.

YAP: Çatınızda bitkilenme oluştuysa temizleyin.

YAP: Bitişik nizam evlerde çatıda yan yapıyla birleşiminde ayrılma varsa tamir ettirin.*

YAP: Evdeki ahşap elemanlarda tahtakurusu varsa ilaçlama yaptırın.

Mayıs

P	S	Ç	P	C	C	P
		1	2	3	4	5
6	7	8	9	10	11	12
13	14	15	16	17	18	19
20	21	22	23	24	25	26
27	28	29	30	31		



BAK: Yağmur iniş borularına en yakın mazgalların tıkalı olmadığından emin olun.



ÖNLE: Pencere ve havalandırmaların sorunsuz çalıştığından emin olun, sıcak günlerde kolaylıkla açılabilmesi için menteşeleri yağlayın. Kapıların da menteşe, kilit ve sürgülerini yağlayın.



ÖNLE: Evdeki ahşap elemanların durumuna uygun bakımını yapın. Evi iyice havalandırın.



YAP: Dış duvarların diplerinde, drenaj kanalında, avlu veya çatıda oluşmuş bitkileri temizleyin.

Haziran

P	S	Ç	P	C	C	P	
						1	2
3	4	5	6	7	8	9	
10	11	12	13	14	15	16	
17	18	19	20	21	22	23	
24	25	26	27	28	29	30	



BAK: Evdeki ahşapları çürüme işaretlerine karşı kontrol edin. Dolapların altı ve köşeler gibi ulaşımı zor yerleri ihmal etmeyin.



YAP: Tüm pencereleri inceleyip, bakıma ihtiyaçları varsa yapın ve dökülmüş macunları yenileyin.



YAP: Parmaklık veya korkuluk gibi metal aksamalarda paslanma varsa uygun boyayla boyayın veya tamir ettirin.

Temmuz

P	S	Ç	P	C	C	P
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31				



ÖNLE: Isıtma sisteminizin temizlik ve bakımını yaptırın.



YAP: Dış duvarların diplerinde ve drenaj kanalında oluşmuş bitkileri temizleyin.

Ağustos

P	S	Ç	P	C	C	P
			1	2	3	4
5	6	7	8	9	10	11
12	13	14	15	16	17	18
19	20	21	22	23	24	25
26	27	28	29	30	31	



YAP: Tatil, keyif!

Eylül

P	S	Ç	P	C	C	P
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30						



BAK: Yağmurlardan sonra evin tavan veya iç duvarlarında nemlenme, kabarma veya dökülme olup olmadığını kontrol edin. Duvara dayalı mobilyaların arkalarına bakmayı da ihmal etmeyin.*



BAK: Sağanak yağmurlardan sonra evin çatısında su birikintileri olup olmadığını kontrol edin. (Su kurumuşsa da bir toz çöktirtilmiş yere işaret eder.)



BAK: Yağmur oluklarında eğilme veya sökülme olup olmadığını kontrol edin.*



ÖNLE: Su tanklarının ve evin dışından geçen tüm su ve ısıtma borularının izolasyonunun yapıldığından emin olun. Sızıntı veya izolasyon eksikliği varsa tamir edin.*



ÖNLE: Tüm pencere ve kapıların hava sızdırmadığını kontrol edin, gerekiyorsa kışa hazırlık izolasyonu uygulayın ve kapıların önüne kalın perde asın.



YAP: Dış duvarların diplerinde, drenaj kanalında, avlu veya çatıda oluşmuş bitkileri temizleyin.

Ekim

P	S	Ç	P	C	C	P
	1	2	3	4	5	6
7	8	9	10	11	12	13
14	15	16	17	18	19	20
21	22	23	24	25	26	27
28	29	30	31			



ÖNLE: Yağmur oluk ve iniş borularındaki yaprakları ve birikintiyi temizleyin.* Evinizin çevresinde ağaçlar varsa veya evinize kuşlar sıkça konuyorsa bunu belli aralıklarla tekrarlayın.



YAP: Evin dış ve iç duvarlarında derzlerde boşalma, derz veya taşlarda çatlaklar varsa bir ustaya tamir ettirin.

Kasım

P	S	Ç	P	C	C	P
				1	2	3
4	5	6	7	8	9	10
11	12	13	14	15	16	17
18	19	20	21	22	23	24
25	26	27	28	29	30	



BAK: Çatıyı yağmur ve rüzgarın yaratmış olabileceği hasarlara (teras çatıda çatlaklar, kabarmalar, kiremit çatıda eksik/kırık kiremitler) karşı kontrol edin.* Yağmur giderlerinden sokağa dökülmüş sivalar, tamirat gerektiren bir hasarın işaret edebilir. Mümkünse çatınızın altını inceleyin.



ÖNLE: Yağmur oluk ve iniş borularındaki yaprakları ve birikintiyi temizleyin.* Evinizin çevresinde ağaçlar varsa veya evinize kuşlar sıkça konuyorsa bunu belli aralıklarla tekrarlayın.

Aralık

P	S	Ç	P	C	C	P
						1
2	3	4	5	6	7	8
9	10	11	12	13	14	15
16	17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28	29
30	31					



ÖNLE: Yangın söndürme ekipmanlarınızın tarihi geçmişse yenileyin.



YAP: Uzun süreli kar yağışı varsa, çatıda birikmiş karı temizleyerek evin içinde nemlenme oluşturmamasını engelleyin.



YAP: Camlarda oluşan buğulanmayı silerek ahşap doğramayı ıslatmasını engelleyin.



YAP: Sokaktaki su mazgalları sağanak yağmur sırasında taşıyorsa ilgili mercilere haber verin.*